

Gestão de investimentos: leilão de salas comerciais e lojas

Publicada em 06/10/2020

Em continuidade ao plano de desinvestimento em imóveis para adequar os ativos aos perfis das carteiras dos planos que a Petros administra, no próximo dia 30 de outubro, serão leiloadas salas comerciais e lojas de centros empresariais localizados no Rio de Janeiro e em Brasília, São Paulo e Belo Horizonte, totalizando 56 unidades nos seguintes centros empresariais:

Rio Office Park 5 (RJ) – salas comerciais e lojas

Edifício OAB (DF) – salas comerciais

Centro Empresarial de São Paulo – Cenesp (SP) – salas comerciais

Centro Empresarial Varig (DF) – salas comerciais

Shopping Del Rey (MG) – 20% de participação em loja

O leilão integra um amplo trabalho de reciclagem da nossa carteira imobiliária, a partir de um movimento de desinvestimentos em ativos muito pulverizados, que não estão adequados para um investidor de grande porte como a Petros. O objetivo é focar em ativos que proporcionem melhor rentabilidade para o patrimônio dos planos. Além disso, os imóveis apresentam vacâncias relevantes, gerando despesa de administração.

Nos próximos dias, serão divulgados mais detalhes dos imóveis que serão leiloados para dar ampla visibilidade aos participantes.

Qualquer pessoa pode participar do leilão, desde que atenda aos pré-requisitos estabelecidos pelo leiloeiro em edital.